

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

сообщает о продаже находящегося в государственной собственности Хабаровского края земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание "Контора лесхоза", расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, пос. Бархатный, д. 4

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продавец - краевое государственное казенное учреждение «Фонд имущества Хабаровского края».

Информация о продавце: 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д.76, телефон (4212) 47-83-63, 47-83-74. E-mail: info@fondim27.ru.

Информация о проведении продажи посредством публичного предложения и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также на сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации краевого государственного имущества, определенном Правительством Хабаровского края: www.khabkrai.ru, и на сайте продавца: www.fondim27.ru.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Основания проведения продажи: постановление Правительства Хабаровского края от 20 июля 2017 г. № 285-пр «О Прогнозном плане приватизации краевого государственного имущества на 2018 год», распоряжение министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 02.08.2018 № 1876 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Хабаровского края земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание "Контора лесхоза", расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, пос. Бархатный, д. 4».

Форма собственности – государственная.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 19 сентября 2018 г. в 12.10 час. по местному времени по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14-й этаж, каб. 9.

Дата и время начала приема заявок: 03 августа 2018 г. 09.00 час.

Порядок и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с проектом договора купли-продажи по рабочим дням с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час. по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14 этаж, каб. 16, КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края», телефон для справок: (4212) 47-83-63.

Дата и время окончания приема заявок: 12 сентября 2018 г. 17.00 час.

Дата и время определения участников продажи: 17 сентября 2018 г. 15.45 час.

Дата и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: 19 сентября 2018 г. по адресу: Хабаровск, ул. Запарина, 76, 14-й этаж, каб. 9.

Характеристика имущества

Земельный участок общей площадью 2 105,0 кв. метров с кадастровым номером 27:19:0010201:4, категория земель: земли населенных пунктов, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание "Контора лесхоза" общей площадью 267,1 кв. метра с кадастровым номером 27:19:0010201:72, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, пос. Бархатный, д. 4.

Земельный участок с кадастровым номером 27:19:0010201:4 находится в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, в случае изменения вида его разрешенного использования необходимо учитывать градостроительные регламенты для данной зоны (Правила землепользования и застройки городского поселения "Город Бикин",

утвержденные решением Совета депутатов городского поселения "Город Бикин" от 28 июня 2017 г. № 22);

На земельный участок с кадастровым номером 27:19:0010201:4 распространяются ограничения в виде запрета на осуществление действий в пределах охранной зоны сооружения ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 27:19:0010201:107 2 равной не менее 2 метров относительно опор, которые могут нарушить безопасную работу данного объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к его повреждению и (или) уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160).

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 587 805 (пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пять) руб. с учетом НДС 54 912,36 руб., в том числе рыночная стоимость земельного участка – 227 824 (двести двадцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) руб., определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 293 902,50 руб. (двести девяносто три тысячи девятьсот два руб. 50 коп.).

Сумма задатка для участия в продаже – 117 561 (сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) руб.

Величина снижения цены предложения (шаг понижения) – 58 780,50 руб. (пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят руб. 50 коп.).

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 29 390,25 руб. (двадцать девять тысяч триста девяносто руб. 25 коп.) остается неизменным на весь период проведения торгов.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Для участия в продаже претендент вносит задаток на счет Продавца. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом до подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по следующим банковским реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» ЛС 05222D00080). ИНН 2721083857, КПП 272101001. Расчетный счет 40302810600002000233. Банк получателя: Отделение Хабаровск, БИК 040813001. **Назначение платежа:** задаток для участия в торгах по продаже имущества, расположенного в г. Бикине, пос. Бархатный, д. 4.

Надлежащей оплатой задатка является его перечисление непосредственно претендентом, **оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца, указанный в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, не позднее даты и времени определения участников продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Покупателями государственного и муниципального имущества согласно ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:

- заявка по форме продавца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
- опись представленных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в соответствии со ст. 16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ:

юридические лица:

- заверенные печатью претендента копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой и описью, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения на основании требований, установленных п. 7 ст. 23 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления

данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи на счет, указанный в заявке.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Перед началом торгов участники проходят регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения.

Продажа посредством публичного предложения начинается с оглашения уполномоченным представителем продавца наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены первоначального предложения, минимальной цены предложения (цены отсечения), шага понижения и шага аукциона. Шаг понижения и шаг аукциона не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Продажа имущества признается несостоявшейся в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 23 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и п. 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549:

- а) в продаже принял участие только один участник;
- б) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- в) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

г) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Подписанный уполномоченным представителем продавца и ведущим продажи протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи и заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. Победитель продажи утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

После завершения торгов участникам, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи на счет, указанный в заявке.

По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя. До момента регистрации перехода права собственности покупатель обязан взять на себя все расходы по содержанию имущества.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества: аукцион 27.07.2018 не состоялся в связи с отсутствием заявок.